



Siguiendo el legado de los Centros Empresariales Américas I, II y III, presentamos **Américas 4 Business Center**, un espacio innovador que fusiona el lujo, el diseño contemporáneo y tecnología de avanzada. Pensado para líderes visionarios que buscan una inversión inteligente y moderna.

Calle 79 Cra 57 - 220



Cra 59 B

Cra 60

**Centro Empresarial
Las Americas III**

**Centro Empresarial
Las Americas II**

**Torres de
Dilugano**

Calle 79

**Centro Empresarial
Las Americas I**





MÉRICAS
BUSINESS CENTER

The image is a detailed architectural rendering of a modern multi-story office building. The building features a mix of materials, including dark grey brickwork, large glass windows, and white horizontal panels. The entrance is highlighted by a red horizontal band. In the foreground, there is a paved plaza with a white car, a person on a bicycle, and several palm trees. The sky is bright and blue with some clouds.

Ubicación estratégica

Américas 4 es una excelente oportunidad de inversión, con una ubicación excepcional en el corazón de la ciudad de Barranquilla, en la calle 79 con cra 57 esquina en un entorno comercial que ofrece accesibilidad y conveniencia para las empresas y sus clientes.



Diseño Moderno y Elegante

- 11 pisos más atillo
- Oficinas con áreas desde 40 mts² , hasta aproximadamente 870M² de área total construida por piso.
- Imponente Lobby
- 3 Locales Comerciales en el primer nivel
- Parqueaderos para propietarios y visitantes.





Zonas Comunes

- 2 Escaleras presurizadas
- 4 Ascensores
- Sala de Reuniones o conferencias.
- Sala de juntas
- Cafetería
- Sistemas de Aire Acondicionado por torre de enfriamiento (equipo interior of. no incluido)
- Planta eléctrica de suplencia total.

Espacios Modulables desde 40 a 870 M2



**Américas 4 presenta oficinas con acabados.
¡Elegantes, modernas y de vanguardia!**



Planos |Planta tipo

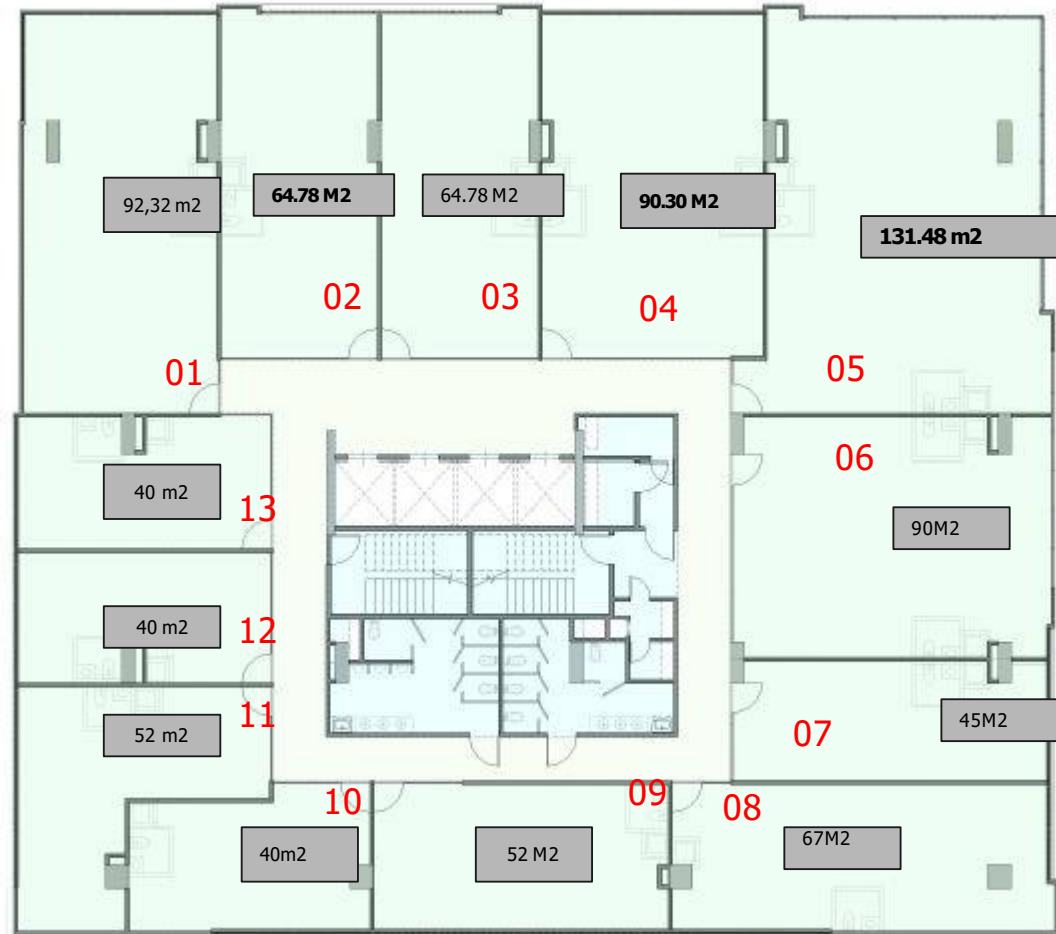
Áreas desde 40 mts²

2 Escaleras presurizadas

4 ascensores

Baterías de baños comunes para damas y caballeros.

*Cada oficina tiene punto para instalación de baño



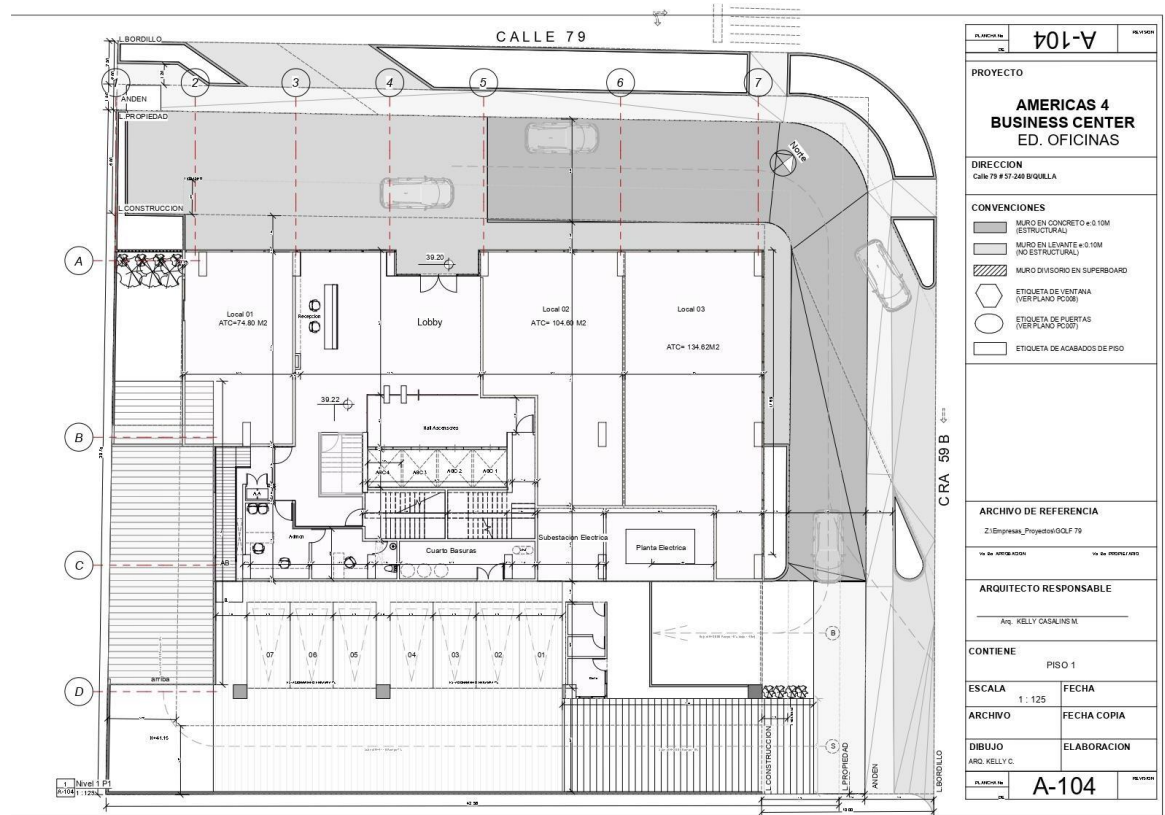
Calle 79

Planos | Piso 1

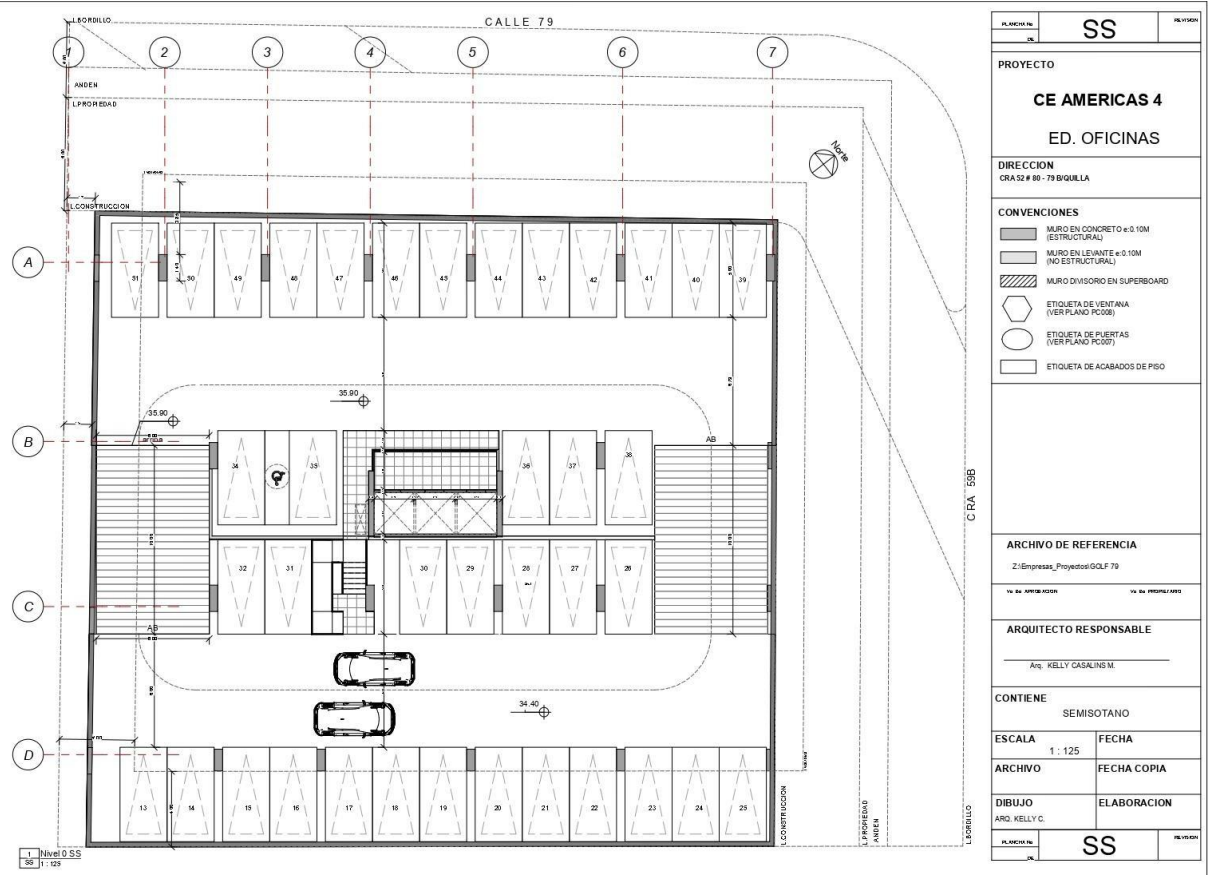


Carrera 59B

Planos | Piso 1



Planta | Sótano





*i Asegure hoy el espacio ideal
para su empresa !*



MÉRICAS

BUSINESS CENTER



Calle 77B No. 57-141 Of. 10-09
Centro Empresarial las Américas
Barranquilla-Colombia

PBX: (5) 368-7999

Móviles: (315) 705-5648 – (316) 528-7969